

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226613

РОССИЯ, МОСКВА, БЕЛОМОРСКАЯ УЛИЦА, 38

Сдается помещение свободного назначения
2 600 000 рублей

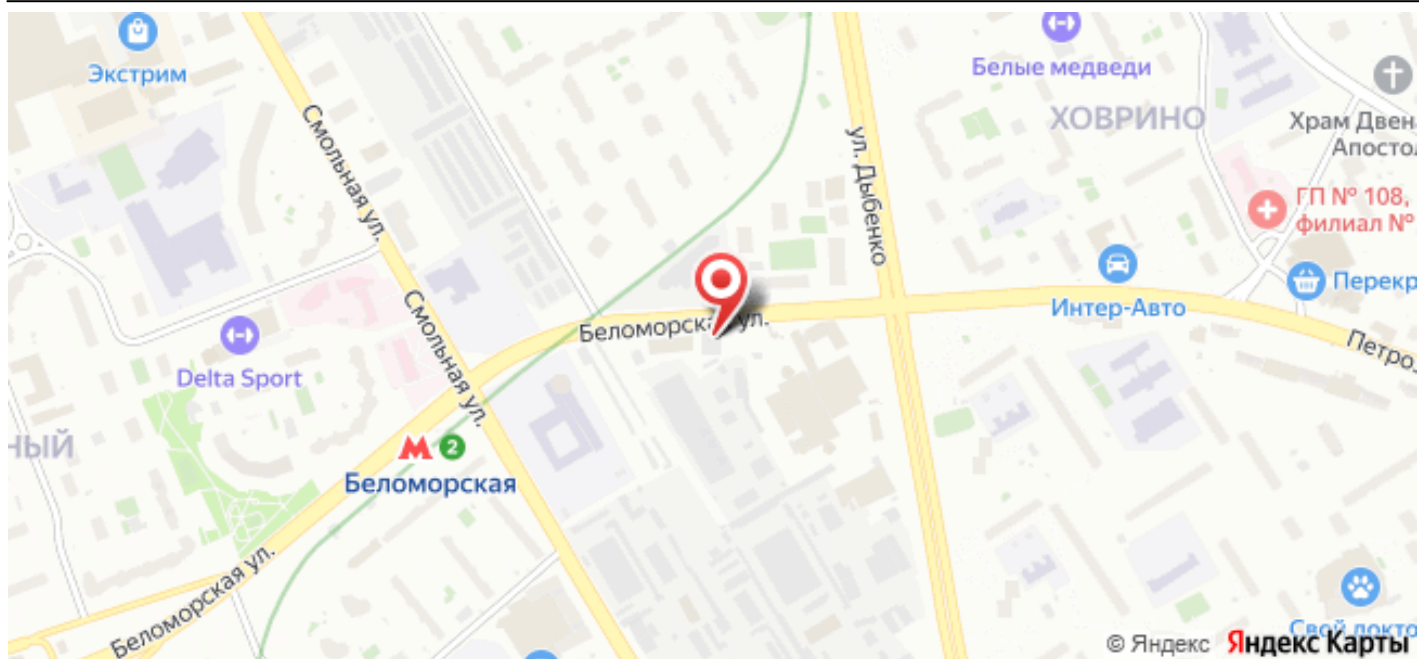
МОЖНО ЧАСТЯМИ. Сдается в аренду коммерческое здание на Беломорской улице, рядом с метро Беломорская (пешком около 4 минут). Удобная локация в Москве делает объект привлекательным для бизнеса: поблизости есть жилые кварталы, развитая инфраструктура и высокий ежедневный пешеходный поток.

Площадь аренды здания составляет 1476 м², этажность — 3. Планировка включает подвал 280 м² и второй этаж 673 м², третий этаж 376 м². В аренду предлагается часть первого этажа около 100 метров с общей зоной разгрузки погрузки: первый этаж уже занят арендаторами, поэтому рассматривается размещение на доступной площади. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников.

Инженерные системы для комфортной работы: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Электрическая мощность — 150 кВт, имеется 4 мокрые точки. Прямая аренда, договор только на 11 месяцев с пролонгацией.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, спортзал, коммерция, общепит, автозапчасти, бильярдная, боулинг, букмекерская контора, буфет, гипермаркет, доходный дом, интернет магазин, клиника, косметика, кулинария, малое производство, одежда, пиццерия, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы, студия танцев, торговая площадь, торговое, учебный центр, фастфуд, частная практика, швейный цех

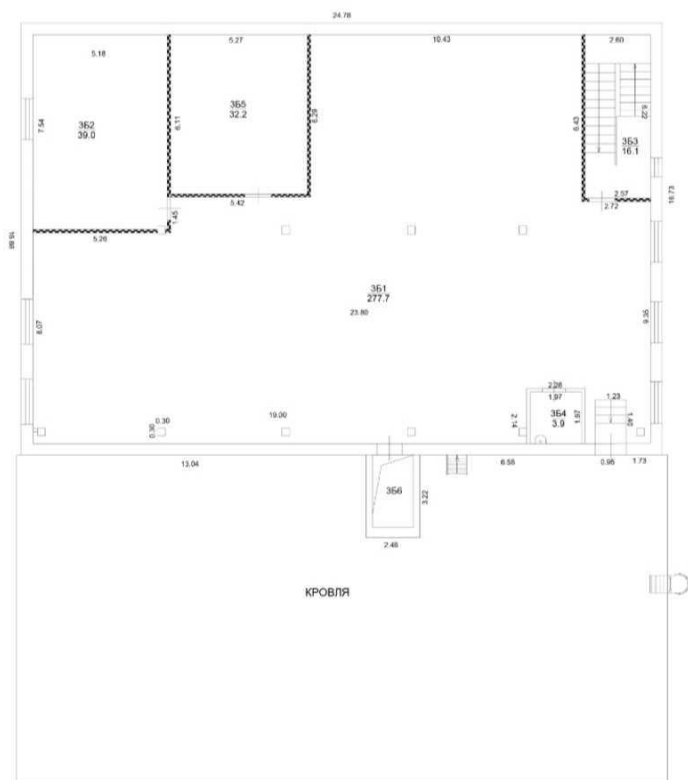
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Беломорская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	1476 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-16 17:09:22





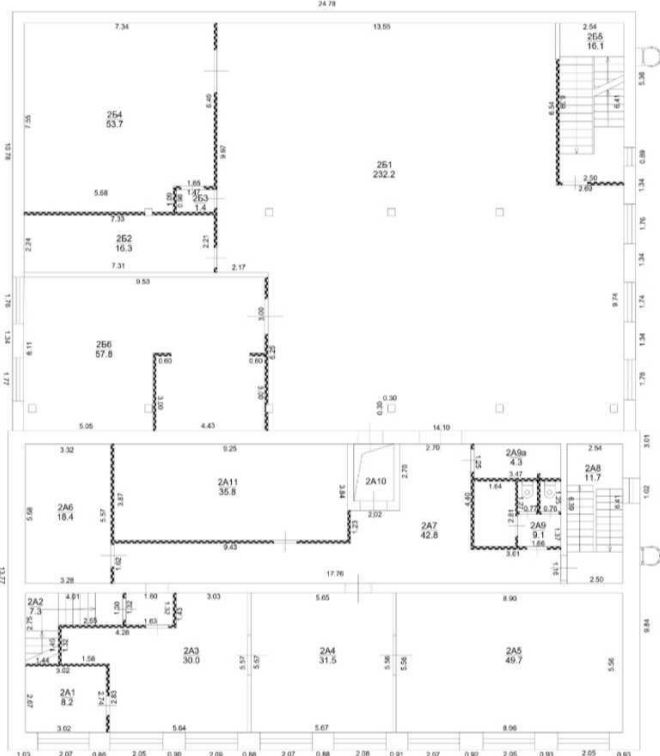
План этажа

3 этаж



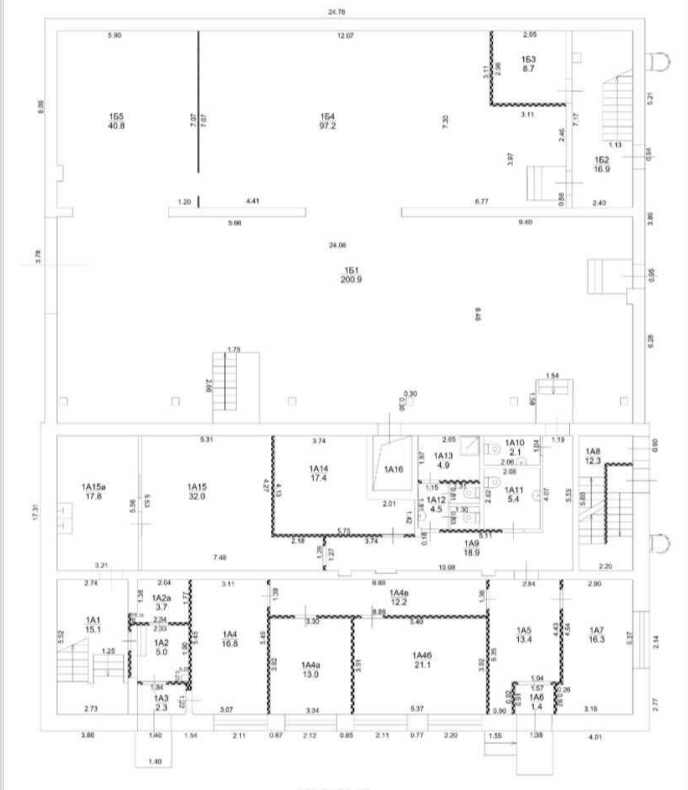
План этажа

2 этаж



План этажа

1 этаж



План этажа

Подвал

